

Residenziali

Paradiso, MODERNO ELEGANTE appartamento, piano alto, di 3.5 locali con posto auto



Bellissimo appartamento di alto standing in vendita a Lugano - Paradiso in una residenza dal design moderno e un'architettura contemporanea è situato in una posizione centrale e strategica; ideale per chi cerca la comodità di avere tutti i servizi a portata di mano, nonché la possibilità di raggiungere il centro di Lugano a piedi in pochissimo tempo. La posizione interessante, rende l'appartamento riparato dai rumori della città e gode di una splendida esposizione a sud, sud/ovest con vista aperta.

L'appartamento di 3,5 locali, che si trova al quinto piano, con ascensore, offre una superficie commerciale di 80 mq e dispone di un ingresso accogliente, un ampio soggiorno con cucina a vista e zona pranzo, due camere da letto, doppi servizi e una cantina.

Dotato di armadi a muro, l'accesso a questo elegante appartamento è adattato alle persone con mobilità ridotta, rendendo l'immobile adatto anche a persone con esigenze specifiche.

Inoltre, è incluso un posto auto coperto in autorimessa.

Il complesso condominiale, di recente costruzione, presenta materiali e finiture di pregio.

L'impianto di riscaldamento/raffrescamento a pavimento con sonda geotermica e i ventilconvettori per l'aria condizionata, garantiscono il massimo comfort in ogni stagione.

Le facciate ventilate in lastre di fibra di cemento riciclabili conferiscono un tocco di modernità ed ecologia all'edificio.

Non perdere l'opportunità di acquistare questo appartamento di alto standing, contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita!

CONDIZIONI DI VENDITA:

- appartamento con cantina chf 735'000 -

Scheda Tecnica

Rif. paradiso-3-lanz
Locali: 3,5
Numero bagni: 2

Posti auto: 1
Cantina/Solaio: Cantina
Riscaldamento: a pavimento con sonda geotermica
Prezzo Vendita: CHF 735.000,00

Ticino Real Estate © 2025

Via Angelo Maspoli, 11 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mob. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

info@ticinorealestate.ch :: www.ticinorealestate.ch