

# Residenziali

## MENDRISIO CENTRO - PER REDDITO O USO PRIVATO

recentissimo elegante 2.5 locali con giardino privato e posto auto in autorimessa



Nel cuore del “Magnifico Borgo” di Mendrisio, all’interno di una recentissima residenza moderna e signorile, proponiamo in vendita raffinato appartamento di **2.5 locali con giardino privato di ben 60 m<sup>2</sup>**.

La posizione è semplicemente strategica: immersa nella tranquillità e nel verde, ma a meno di **5 minuti a piedi** dalla stazione FFS, dalle fermate bus, dai supermercati, dall’Ospedale Beata Vergine, dall’Accademia di Architettura e da tutti i principali servizi. Un perfetto equilibrio tra centralità e riservatezza.

### APPARTAMENTO – CIRCA 70 M<sup>2</sup> DI COMFORT MODERNO

L’unità si distingue per luminosità, qualità costruttiva e finiture contemporanee:

- Ingresso accogliente
- Ampio **soggiorno** con **cucina moderna a vista**, completa di elettrodomestici (lavastoviglie, frigorifero con congelatore, forno, piano a induzione)

## Scheda Tecnica

Rif. Mendrisio-bedi  
Locali: 25  
MQ: 70  
Numero bagni: 1  
Giardino MQ: 60

Box: 1  
Cantina/Solaio: Cantina  
Pavimenti: gres  
Aria condizionata: raffreddamento a pavimento con impianto di deumidificazione con testine autonoma  
Riscaldamento: pavimento  
Prezzo Vendita: CHF 450.000,00

Ticino Real Estate © 2026

Vale Stefano Franscini, 24 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mbb. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

[info@ticinorealestate.ch](mailto:info@ticinorealestate.ch) :: [www.ticinorealestate.ch](http://www.ticinorealestate.ch)