

Residenziali

Mendrisio, APPARTAMENTO DI 3,5 LOCALI CON GIARDINO PRIVATO - DUE POSTI AUTO IN GARAGE - CANTINA



CONTATTACI PER MAGGIORI DETTAGLI

Mendrisio, Genestrerio APPARTAMENTO DI 3,5 LOCALI CON GIARDINO ESTERNO.

Nuova costruzione di un Residence Boutique di soli due blocchi, disposto su due livelli fuori terra e con un piano interrato (autorimessa, cantine e locale tecnico), oltre ad una zona svago usufruibile da tutti gli occupanti dell'edificio e ad alcuni parcheggi esterni per gli ospiti

La residenza è composta di otto appartamenti (4 appartamenti di 2.5 locali e 4 appartamenti di 3.5 locali), e si trova nella zona piu' residenziale e a traffico limitato, edificata con manufatti di dimensioni ridotte e pensata per godere di ampi spazi verdi tra le singole unità abitative.

La costruzione prevede riscaldamento tramite pavimento radiante, serramenti triplo vetro, pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria e predisposizione per l'aria condizionata.

CONDIZIONI VENDITA:

appartamento con cantina chf 484'000.-

due posti auto in autorimessa chf 80'000.-

CONDIZIONI LOCAZIONE:

Scheda Tecnica

Rif.	1-mendrisio
Locali:	3,5
MQ:	90
Numero bagni:	1
Numero balconi:	1
Giardino MQ:	64
Prezzo Affitto:	CHF 1.450,00

Aria condizionata:	predisposizione
Prezzo Vendita:	CHF 484.000,00

Ticino Real Estate © 2025

Via Angelo Maspoli, 11 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mob. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

info@ticinorealestate.ch :: www.ticinorealestate.ch